# **Boletín Municipal**

Nº 10 Lobos, Octubre de 2004

2009.-



## Municipalidad de Lobos

**Provincia de Buenos Aires**

#### PERIODO CONSTITUCIONAL

**2003 - 2007**

La presente edición, publicación de la Municipalidad de Lobos, contiene 1º Sección:

Ordenanzas, 2º Sección: Decretos sancionados y 3º Sección: Varios desde el 01-10-04 hasta el 31-10-04

**SECCION I: “ORDENANZAS”**

Lobos, 7 de octubre de 2004.-

##### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

PROF. GUSTAVO R. SOBRERO

INTENDENTE MUNICIPAL

Al señor Intendente Municipal

## Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

**Ref.: Expte. Nº 155/2004 del H.C.D.-**

### Expte. Nº 4067-1541/04 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2211**, cuyo texto se transcribe a continuación:

“O R D E N A N Z A Nº 2 2 1 1

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar con la Subsecretaría de Minoridad, un Convenio destinado al cobro de Tres (3.-) Becas dispuestas por dicho Organismo, para solventar los gastos que demande la atención de:

-**AMAYA, Walter María** DNI Nº 39.352.982, nacido el 27 de octubre de 1995.-

-**VAIRO, Elio Jerónimo** DNI Nº 42.117.302, nacido el 16 de septiembre de 1999.-

-**VAIRO, Marcela Jazmín** DNI Nº 42.117.301 nacido el 25 de noviembre de 1997.-

Los tres menores se hallan albergados en el hogar **“El Ángel de los Niños”**, sito en calle Cardoner Nº 580, siendo su responsable el Sr. Tomás Díaz Pernía LE Nº 4.928.287.-

**ARTÍCULO 2º :** Cúmplase, comuníquese y archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS SIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.--------------------------**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D..-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.----------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 12 de octubre de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

## Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

**Ref.: Expte. Nº 161/2004 del H.C.D.-**

### Expte. Nº 4067-1430/04 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2212**, cuyo texto se transcribe a continuación:

“O R D E N A N Z A Nº 2 2 1 2

**ARTICULO 1º:** La Municipalidad de Lobos adhiere al Programa Federal de Construcción de Viviendas, promovido por el Gobierno Nacional y que lleva adelante el Ministerio de Infraestructura, Viviendas y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, a través del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTICULO 2º:** Cédese al Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, con cargo de la construcción de ochenta (80) viviendas por el Programa Federal de Construcción de Viviendas, parte del predio ubicado entre las calles 167- Emilio Castro, 108- Goyena, 173 y 102- Belgrano, Nomenclatura Catastral: Cir.II- Sec. B- Qta. 28-, propiedad de este Municipio inscripto en la Matrícula 17257 (62),la que deberá efectuarse en el término de cinco (5)años bajo apercibimiento de revocación.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, publíquese, regístrese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DOCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.--------------------------**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 26 de octubre de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

## Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

### Ref: Expte. H.C.D. Nº 98/97.-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2213**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** La Ordenanza 1993/99 por la cual se dispuso la cesión, al Sr. Santiago Delfino, de un inmueble de propiedad municipal; y

**CONSIDERANDO:** La nota con fecha 28 de setiembre próximo pasado presentada por el Sr. Santiago Delfino, exponiendo acerca de su proyecto y solicitando prórroga a los plazos indicados en la mencionada Ordenanza.-

Lo razonable de sus fundamentos, la importancia del emprendimiento y el poco tiempo solicitado.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**, sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A Nº 2 2 1 3

**ARTICULO 1º:** Modifícase el Artículo 3º de la Ordenanza Nº 1993/99, el cual quedará redactado con el siguiente manera:

***“ARTICULO 3º:*** *A partir de la promulgación de la presente, para cumplir con el cargo previsto en el artículo anterior, otórganse los siguientes plazos:*

1. *Hasta el día 15 de febrero de 2005, para la presentación de planos y la construcción del alambrado perimetral.-*
2. *Hasta treinta (30) días más, contados a partir del día 15 de febrero de 2005, para la presentación del plano de subdivisión del terreno mencionado en el artículo 1º de la presente ordenanza.-*
3. *Hasta sesenta (60) días más, contados a partir del día 15 de febrero de 2005, para el montaje de la estructura y construcción de las instalaciones.-*
4. *Hasta noventa (90) días más, contados a partir del día 15 de febrero de 2005, para la culminación del techado.-*
5. *Hasta ciento veinte (120) días más, contados a partir del día 15 de febrero de 2005, para la culminación de la obra, conforme a la Memoria Descriptiva y Planos correspondientes.-*

**ARTICULO 2º:** De forma.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.------------------**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D..-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.----------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 26 de octubre de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

## Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

**Ref.: Expte. Nº 101/2004 del H.C.D.-**

### Expte. Nº 4067-1021/04 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2214**, cuyo texto se transcribe a continuación:

“O R D E N A N Z A Nº 2 2 1 4

**ARTICULO 1º:** Modifícase el Artículo 1º de la Ordenanza Nº 1543, de fecha 20 de julio de 1993, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“ARTICULO 1º:** Dónase en las condiciones que a continuación se detallarán, a quienes resulten ocupantes y han realizado en ellos construcciones, los siguientes inmuebles de propiedad Municipal ubicados en el denominado Barrio “Hipódromo” de esta ciudad:

Inmuebles inscripción de Dominio **Matrícula Nº 12.250** del Partido de Lobos (62)

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: **I** – Sección: **A** – Manzana: **2A**

**Lote Superficie Apellido y Nombre Tipo y Nº Documento**

7 375,33 m² AUBEL, Blanca DNI: 18.659.323

8 331,04 m² VILLALBA, Claudio DNI: 18.652.282

12 349,88 m² VILLALBA, Luis G. DNI: 24.034.028

14 355,50 m² FARIAS, Fernando DNI: 3.362.896

17 325,50 m² ACEVEDO, Daniel Felipe DNI: 22.421.351

Inmuebles inscripción de Dominio **Matrícula Nº 15.684** del Partido de Lobos (62)

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: **I** – Sección: **A** – Manzana: **12**

**Lote Superficie Apellido y Nombre Tipo y Nº Documento**

5 429,73 m² PINO, Mariana DNI: 22.204.736

6 429,73 m² RUBILAR, Alfredo DNI: 23.856.646

9 519,60 m² GUERRERO, Gloria DNI: 21.472.413

Inmuebles inscripción de Dominio **Matrícula Nº 12.250** del Partido de Lobos (62)

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: **I** – Sección: **A** – Manzana: **13A**

**Lote Superficie Apellido y Nombre Tipo y Nº Documento**

1 423,21 m² GODOY, Manuel del Carmen DNI: 13.725.845

10 385,50 m² VILLALBA, Eva Susana DNI: 21.783.791

18 547,80 m² VILLAGRA, María Cristina DNI: 11.335.961**”**

**ARTICULO 2º:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.------------------**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D..-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.----------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 26 de octubre de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

## Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2215**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** El Expediente N° 116/2004. – Iniciado por: ADIM-LOBOS – Solicita gestión de este Honorable Cuerpo ante el D.E.M para canalizar petición; y

**CONSIDERANDO:** Que dicha institución solicita un aporte para el pago de sueldos de su personal.-

Que el D.E.M desea realizar dicho aporte mediante la redistribución de los porcentajes de la Tasa por Salud, Seguridad y Asistencia Social, que se distribuyen a las distintas instituciones.-

Que el incremento del porcentaje otorgado a ADIM resulta necesario para engrosar las arcas de esta noble entidad y así poder solventar las necesidades que demandan la actividad diaria.

Por ello, **EL HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE DE LOBOS**, sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A Nº 2 2 1 5 (VETO VER REGISTRO DE DECRETOS)

**ARTICULO 1º:** Modifícase el Artículo 3º de la Ordenanza Nº 2.182/04, el que quedará redactado con el siguiente texto:

**“ARTICULO 3º:** De la recaudación de las cuotas de la Tasa por Salud, Seguridad y Asistencia Social, se afectan los porcentajes que a continuación se detallan:

\* Servicios de Emergencia en la Vía Publica 46,00 %

\* Sociedad de Bomberos Voluntarios de Lobos 20,00 %

\* Sociedad de Benef. De Lobos a/c del hogar de Ancianos 10,00 %

\* A.D.I.M. 6,00 %

\* A. F. y N., Casa del Niño de la Parroquia de Lobos y

Casa “ El Angel de los Niños” 14,00 %

\* Centro de Veteranos de Guerra de Malvinas 3,00 %

\* Gastos de Policía 0,50 %

\* Gastos Asistencia Social 0,50 %

La distribución del recurso perteneciente a “Casa del niño de la Parroquia de Lobos”, A. F. y N. y Casa “ El Angel de los Niños” será sobre la base de la cantidad de personas asistidas por cada institución.**”**

**ARTICULO 2º:** Lo dispuesto en el artículo anterior tendrá vigencia desde el 1º de septiembre de 2004.-

**ARTICULO 3º:** Cúmplase, regístrese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.------------------**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D..-

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.----------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 26 de octubre de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

## Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

**Ref.: Expte. Nº 153/2004 del H.C.D.-**

### Expte. Nº 4067-1518/04 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por Mayoría la **Ordenanza Nº 2216**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** el Expediente N° 153/2004 presentado por el D.E.M caratulado: Proyecto de ordenanza modificando la Ordenanza Nº 1594/94 (Modificatoria de la Ordenanza General de Tránsito Nº 940/86.-); y

**CONSIDERANDO:** Que la problemática del tránsito en nuestra ciudad, es una cuestión que debe ser resuelta en conjunto entre el D.E.M y este Cuerpo, para proveer a una mejor convivencia de los ciudadanos.

Que, el D.E.M. ha implementado un Plan Piloto en la zona céntrica, mediante la incorporación de las llamadas **bicisendas** o carriles exclusivos de circulación para bicicletas, pudiendo comprobarse un elevado margen de eficacia en el ordenamiento y fluidez del tránsito desde su puesta en práctica.-

Que en esta época del año, es evidente el aumento de la circulación de bicicletas, ciclomotores y motocicletas en la zona céntrica, lo que aconseja reglamentar de manera eficaz la exclusividad de circulación de dichos vehículos en la vía pública.-

Que la modificación a la Ordenanza Nº 1594/94 resulta temporaria debiendo implementarse, desde este Cuerpo, políticas tendientes al ordenamiento definitivo del tránsito local.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**, sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A Nº 2 2 1 6

**ARTÍCULO 1º:** Modifícase el Artículo 14º inciso a) del Capitulo IV de la Ordenanza Nº 940/86, modificada por Ordenanza Nº 1594/94, quedando redactado de la siguiente forma:

*“ARTÍCULO 14º: inciso a) Desde el 1º de octubre del 2004 hasta el 1º abril del año 2005 en el horario de 19:00 a 1:00 hs. queda prohibido estacionar y detenerse sobre el lado izquierdo de la calzada, en las siguientes calles: Buenos Aires (1) entre Rauch (207) y Salgado (3); Rivadavia (202) entre 9 de Julio (201) e Hiriart (203); Pte Perón (2) entre Salgado (3) y Balcarce (301).*

*Queda prohibido durante las 24 horas del día, el estacionamiento sobre mano derecha de la calle Presidente Perón (2) entre Patagones (413) y Dorrego (5) hasta el 15 de diciembre inclusive.*

*Queda permitido estacionar en ambas manos en las siguientes calles: Buenos Aires (1) entre Rauch (207) e Hipól.ito Irigoyen (217)- República (117) ; Moreno (302); Rivadavia (202) entre Hiriart (203) y Perito Moreno (219); Presidente Perón (2) entre Balcarce (301) y Dorsi (313)- Patagones (413)”.-*

**ARTÍCULO 2º:** Modifícase el Artículo 14º incorporándole el inciso g) del Capitulo IV de la Ordenanza Nº 940/86, modificada por Ordenanza Nº 1594/94, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“ARTÍCULO 14º: inciso g) Desde el 1º de octubre del año 2004 y hasta el 1º abril del año 2005 en el horario de 19:00 a 1:00 hs. queda prohibido estacionar y detenerse sobre el lado izquierdo de la calzada, en las siguientes calles: 25 de Mayo (101) entre Belgrano (102) y Buenos Aires (1);*

*9 de Julio (201) entre Buenos Aires (1) y Avenida Leandro N. Alem (9); Hiriart (203) entre Rivadavia (202) y Buenos Aires (1)”.-*

**ARTÍCULO 3º:**  Créase el Artículo 30º, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“ARTÍCULO 30º: Cúmplase, comuníquese y archívese.-”*

**ARTÍCULO 4**º : Comuníquese, publíquese, regístrese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.------------------**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 27 de octubre de 2004.-

Al señor Intendente Municipal

## Prof. Gustavo R. Sobrero

# **S / D**

**Ref.: Expte. Nº 143/2004 del H.C.D.-**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2217**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** El Expediente N° 143/2004, iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal, Proyecto de Ordenanza autorizando al Sr. Intendente Municipal a firmar convenio de colaboración con la Subsecretaría de Atención a las Adicciones dependiente del Ministerio de Salud de la Prov. de Bs. As.; y

**CONSIDERANDO:** Que de acuerdo con los últimos datos aportados producidos por el Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires, el 64.5% de los menores de dieciocho (18) años de ambos sexos, consumen regularmente bebidas y el 28,20 % presenta esporádicamente cuadros de abuso alcohólico.-

Que es necesario implementar políticas de prevención conjuntas, entre la provincia y el municipio, para evitar el consumo indiscriminado de alcohol.-

Que la ley 13.178 y su Decreto Reglamentario Nº 828 del 30/ 04/04 (publicado en el Boletín Oficial el 15/ 07/ 04) conforman el marco legal por el que se ordena y regula la venta de alcohol en toda la Provincia.-

Que es necesario facilitar a los comerciantes locales la inscripción para la obtención de la licencia provincial para la comercialización de bebidas alcohólicas.-

Que con dicho convenio la Municipalidad es la encargada de entregar las licencias citadas, facilitando a nuestros comerciantes el acceso a la documentación exigida por la Provincia.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**, sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A Nº 2 2 1 7

**ARTICULO 1º:** Autorízase al Profesor Gustavo Ruben Sobrero L.E Nº 8.338.893, como Intendente Municipal de Lobos, a la firma del convenio de colaboración y anexos que se adjuntan, con la Subsecretaría de Atención a las Adicciones dependiente del MINISTERIO DE SALUD de la Provincia de Buenos Aires.

**ARTICULO 2º :** Facúltase al Departamento Ejecutivo a promover todas las acciones necesarias para la implementación del convenio de colaboración en el marco de la Ley 13.178 y su decreto reglamentario.-

**ARTICULO 3º:** El Departamento Ejecutivo Municipal, deberá notificar dentro de los cinco días la aprobación de la Ordenanza Municipal, a la Subsecretaria de Atención a las Adicciones, Dirección de Programación.

**ARTICULO 4º:** Comuníquese, publíquese, regístrese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.----------------**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-